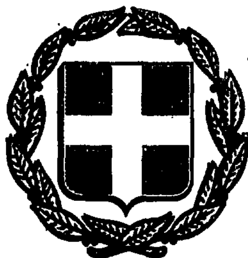


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 838

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εγκατάσταση Υποσταθμού της Δ.Ε.Η. Πλαταμώνα Πιερίας 1

Απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφέλειας στο Δήμο Κοζάνης 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Αλεποχώρι Βιλλίων Αττικής ... 3

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Πάτρα Αλεξ. Υψηλάντου 188, 186, 184, 182 και Αλ. Υψηλάντου & Γεροκωστοπούλου, Ηφαίστου 49, Ηφαίστου 47, Ν. Αχαΐας 4

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Αιγόσθενα Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής 5

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή πρόσβασης στην οικία Καραχάλιου στη Μυρτιά Αιγίου Ν. Αχαΐας 6

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη του δρόμου Σφηκιάς - Ριζωμάτων Ν. Ημαθίας 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ξηροχαμαρών και κεντρικής περιοχής του δρόμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εγκατάσταση Υποσταθμού της Δ.Ε.Η. Πλαταμώνα Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγρ. 2 του Ν. 1468/50, του άρθρου 14 παράγρ. 1 του Α.Ν. 1672/51, του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/50 και του άρθρου 7 του Π.Δ. 57/1985.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, με αριθμό (209) 183/14.7.1987 (Συνεδρίασή του με αριθμό 28/14.7.1987), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα, για την εγκατάσταση του Υποσταθμού Δ.Ε.Η. 150/20 KV Πλαταμώνα Πιερίας, έκταση συνολικής επιφάνειας 11.365 μ^2, μαζί με τα συστατικά και τα παραρτήματά της, που περιλαμβάνεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης κτηματική περιοχή της Κοινότητας Σκοτίνας Ν. Πιερίας (στη θέση Ξηροκάμπι) και εικονίζεται στο με αριθμό 37930/13.8.1986 Αναθ. 2/17.12.86 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που συνέταξε η αρμόδια τεχνική υπηρεσία της Δ.Ε.Η., περικλειομένη από τα ορόσημα Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Π - Ο - Ξ - Ν - Β, και θεώρησε την 17.8.1987 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πιερίας Γ. Τσαχμαλής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Θεοχάρης Κουτσιβός του Αθανασίου, β) Ιωάννης Γκάρας του Αποστόλου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 8518 (2)

Απαλλοτρίωση ακινήτου για λόγους δημοσίας ωφέλειας στο Δήμο Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζανης με την αριθμ. 230/87 απόφασή του, που πήρε στη συνεδρίαση της 19.6.87, αποφάσισε την απαλλοτρίωση του ακινήτου των εικαζομένων ιδιοκτητών Κων/νου και Νικολάου Κράλια εμβαδού 4.188,26, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή «Κρεβατάκια» του Δήμου Κοζάνης, και συνορεύει προς Ανατολάς με τις ιδιοκτησίες των Αθαν. Γελαδάρη και Γρηγ. Εβρένογλου, προς δυσμάς με το Δημοτικό Νεκροταφείο, προς Βορρά με την οδό Αίμου και προς Νότο με ιδιωτικό δρόμο, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι: Για επέκταση του Δημ. Νεκροταφείου προς την ανατολική πλευρά.

Η απαλλοτρίωση αυτή θα γίνει υπέρ του Δήμου και με δαπάνη αυτού.

Κοζάνη, 15 Ιουλίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΓΟΥΝΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.200/32949 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Αλεποχώρι Βιλλίων Αττικής.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.1986/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1568/4.2.1983 (ΦΕΚ 317/83/Δ) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στο Αλεποχώρι.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 322/85 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 868164/16.7.1987 για ένα εκατομμύριο επτακόσιες τρεις χιλιάδες οχτακόσιες (1.703.800) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.41/32951 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Πάτρα Αλεξ. Υψηλάντου 188, 186, 184, 182 και Αλ. Υψηλάντου & Γεροκωστοπούλου, Ηφαίστου 49, Ηφαίστου 47, Ν. Αχαΐας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.1986/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π.2880/945/9.5.85 (ΦΕΚ 240/Δ/24.5.85) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτιδικείο Πατρών με την απόφασή του αριθ. 390/87, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 868165/16.7.1987 για ογδόντα οχτώ εκατομμύρια οχτακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες οχτακόσιες (88.837.000) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.114/32948 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στα Αιγόσθενα Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.1986/τ. Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 8976/27.6.1984 Απόφαση του Νομάρχη Αττικής (ΦΕΚ 413/84) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στα Αιγόσθενα Διαμερίσματος Δυτ. Αττικής.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την απόφασή του αριθ. 1161/86 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 868163/16.6.1987 για δύο εκατομμύρια ενενήντα μία χιλιάδες οχτακόσιες (2.091.800) δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη κ.α.α.
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Η.4585 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή πρόσβασης στην οικία Καραχάλιου στη Μυρτιά Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

1. Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 10382/866/16.7.1986 (ΦΕΚ 680/86/τ. Δ') απόφασή μας με την οποία κηρύξαμε απαλλοτριωτέα έκταση 23 $μ^2$ για την κατασκευή πρόσβασης στην οικία Καραχάλιου στη Μυρτιά Αιγίου.

2. Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την αριθμ. 168/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιγίου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκατάστημα Αιγίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αριθ. 12058/6.8.87 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού ογδόντα πέντε χιλιάδων εκατό (85.100) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δι-

καιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Αυγούστου 1987
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΑΣ

Αριθ. ΤΥ.3014 (7)

Ανακοίνωση για την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη του δρόμου Σφηκιάς - Ριζωμάτων Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ΦΕΚ 1/1971/τ. Α', γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) Σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητος στην έκταση συνολικού εμβαδού 82.009,08 τετρ. μέτρων, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την ΤΥ.3396/27.10.83 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για τη διάνοιξη του δρόμου Σφηκιάς Ριζωμάτων.

β) Τους δανειστές που έχουν εγγράψει στα ακίνητα υποθήκες, κατασχέσεις, αυτοί ή τρίτοι διεκδικητές των ακινήτων.

Ότι με την 580/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος για την αποζημίωση εδαφικής έκτασης 82.009,08 τετρ. μέτρων και των υπαρχόντων σε αυτήν δένδρων κ.λπ., όπως παρουσιάζεται στο από 19.7.1985 κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για το σκοπό αυτό το παραπάνω ταμείο έχει εκδόσει το υπ' αρ. 22078/14.8.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων εβδομήντα οχτώ χιλιάδων εξακοσίων εξήντα επτά (3.478.667) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η αναχοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 14 Αυγούστου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής κ.α.α.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. ΤΥ.3014 (8)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Ξηροκαμαρών και κεντρικής περιοχής του δρόμου Σητείας (Ν. Λασιθίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 6) και 15.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 13095/414/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σητείας (Ν. Λασιθίου)» (ΦΕΚ 215/Δ'/13.3.1987).

6. Την υπ' αριθ. 16241/558/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας "Σητείας" του Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου)».

7. Την υπ' αριθ. 16240/557/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Σητείας" (Ν. Λασιθίου)».

8. Τις υπ' αριθ. 82 και 122/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

9. Την υπ' αριθ. 161/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου.

10. Τις υπ' αριθ. 146/87 και 325/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής Ξηροκαμάρων και κεντρικής περιοχής της πολεοδομικής ενότητας Σητείας του Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 16241/558/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, παιδικών χαρών, χώρου σχολείου, σταθμού υπεραστικών λεωφορείων, μουσείου, νοσοκομείου, κέντρου νεότητας, χώρου διοίκησης, πλατείας, όπως φαίνονται στα σχετικά οχτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27238/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα, από τις χρήσεις αμιγούς κατοικίας που προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 279), επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις κατοικίας και εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία).

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ.Α. επιτρέπεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ.Τ. επιτρέπεται πέραν των χρήσεων της παραγράφου α και χρήσεις τουρισμού και αναψυχής.

δ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Β. επιτρέπεται πέραν των χρήσεων της ίδιας ως άνω παραγράφου α και χρήση βιοτεχνίας.

ε) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Χ. επιτρέπεται πέραν των χρήσεων της παραγράφου α και χρήση χονδρεμπορίου.

Άρθρο 4.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οχτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα πέντε (15), δέκα οχτώ (18) και είκοσι δύο (22) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

β) Επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) και ύψους τεσσάρων (4) μέτρων στις οικοδομές που έχουν πρόσωπο στο χώρο Διοίκησης - πλατείας στην κεντρική περιοχή, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙΙ, IV και V, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετράκόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται

συντελεστής δόμησης 1 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Β. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνειά πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

β) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,8 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) $μ^2$.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια. πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

β) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

γ) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης 0,6 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Δ.1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Διοίκησης, Μουσείου, κέντρου νεότητας και σχολείου καθορίζονται ως εξής:

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

–Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

2. Ορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων για πεζούς που αποτελείται από ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1987

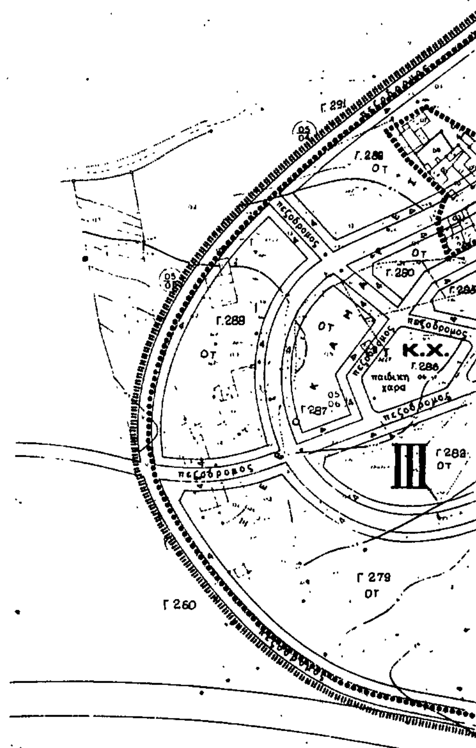
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ 27238/87

6 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

ΟΤ — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΑ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

ΟΤΤ — Τουρισμός
Tourism

ΟΤΧ - ΟΤΒ — Χονδρεμπόριο Βιοτεχνία

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Κεντρικών Λειτουργιών
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Χώροι Διοικήσεως, Μουσείου, Σχολείου ή Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ Δ	04	08	06	04

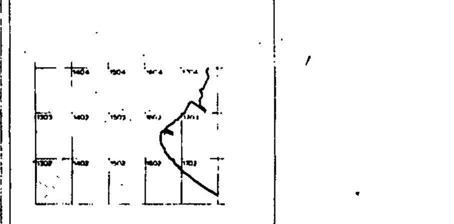
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Χώροι Διοικήσεως Μουσείου Σχολείους Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ		ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Κ. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		400 Μ ΠΡ 8 00	400 Μ ΠΡ 8 00	600 Μ ΠΡ 12 00
Μ Υ (Μ)	7 50	7 50	7 50	7 50
ΑΡ Ο	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 35° 10 / λ 01° 45	29-3-1977	ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΣΗΤΕΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ : 1984	ΝΟΜΟΣ : ΛΑΣΗΘΙΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- θεσμικό όριο ιαματικής (μπλε)
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
- ΟΤ — Αμιγής Κατοικία — Residential
- ΟΤ-Α — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation
- ΟΤΤ — Τουρισμός — Tourism
- ΟΤΑ-ΟΤΒ
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης — Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα — Special Building Regulations District Boundary

Γ. 27238/87
Εγκρίνεται
Πολεοδομική μελέτη των περιοχών επεκτάσεων και κεντρικής περιοχής του δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου)
6 Ιουλίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βασ. Γριλλής

Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Σχεδίου — Χώροι Διοίκησης Νοσοκομείου & Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ.Δ.	04	08	06	04

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σχεδίου — Χώροι Διοίκησης Νοσοκομείου κ. Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ	Π.Ε.	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Κ. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-	400 Μ ΠΡ 8.00	400 Μ ΠΡ 8.00	600 Μ ΠΡ 12.00
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
ΑΡ. Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 35° 10
λ 01° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 28-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ο Μ Α Δ Α ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

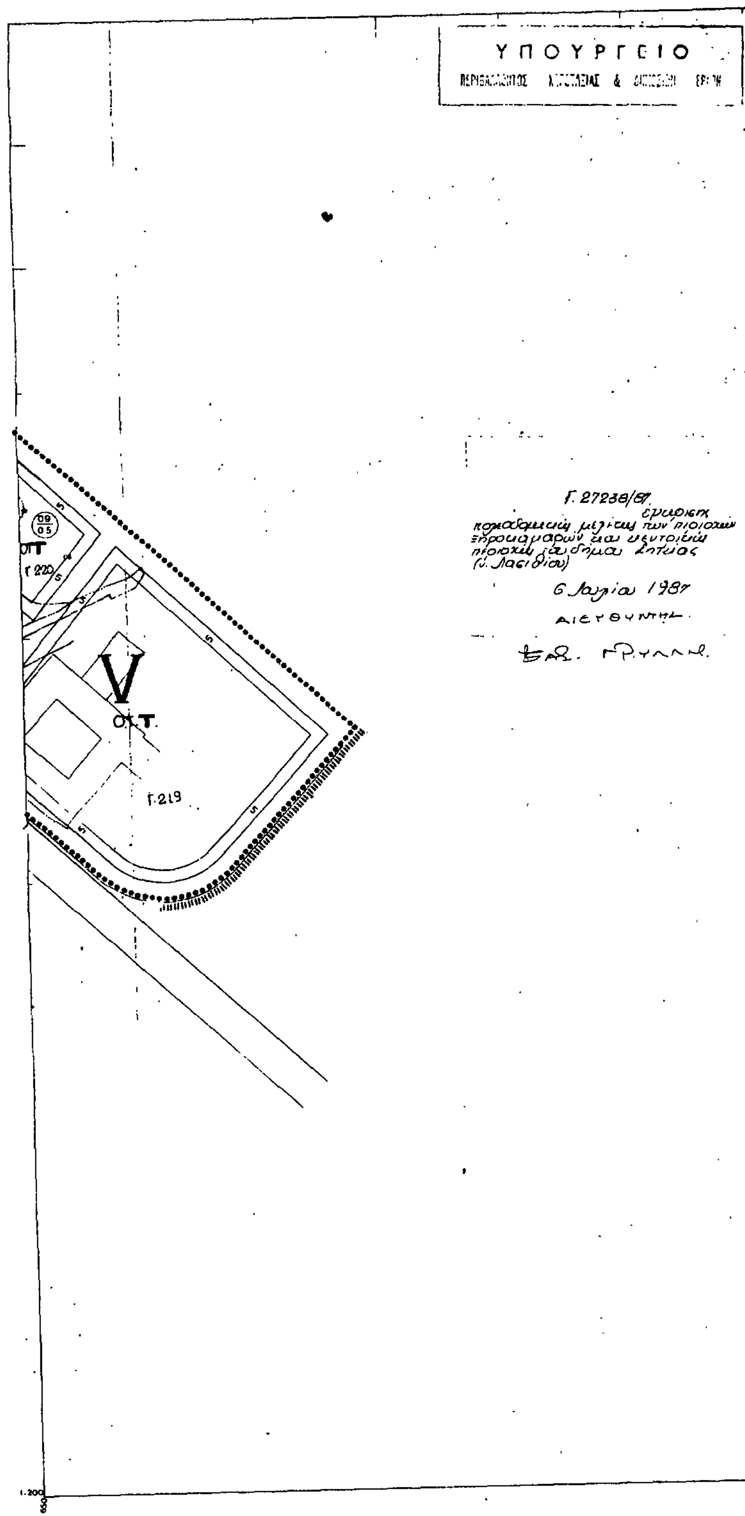
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1404 1504 1604 1704
1303 1403 1503 1603 1703
1302 1402 1502 1602 1702

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΣΗΤΕΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ: 1984 | ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ



Ε.Π.Α
82·84

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

επίσειο όριο πόλεως (μαύρο)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

ΟΤΧ - ΟΤΒ χονδρεμπόριο-βιοτεχνία

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Κεντρικών Λειτουργιών
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως — Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Σχολείου Χώροι Διοικήσεως, Μουσείου, Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ Δ	04	08	06	04

Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως — Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Χώροι Διοικήσεως Μουσείου Σχολείου κ' Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ	Π. Ε	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π Κ %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	-	400Μ ΠΡ 8.00	400 Μ ΠΡ 8.00	600 Μ ΠΡ 12.00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
Μ Υ (Μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
ΑΡ Ο	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 35° 10
λ 01° 48

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ο Μ Α Δ Α
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Ω Ν

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1404 1504 1604 1704
1303 1403 1503 1603 1703
1302 1402 1502 1602 1702

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000 — Σ Η Τ Ε Ι Α

ΙΟΥΝΙΟΣ : 1984 — ΝΟΜΟΣ : Λ Α Σ Η Θ Ι Ο Υ

Τομείς Συντελεστών Δομήσεως — Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Σχολείου Χώροι Διοικητηρίου Μουσείου ή Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ.Δ.	0.4	0.8	0.6	0.4

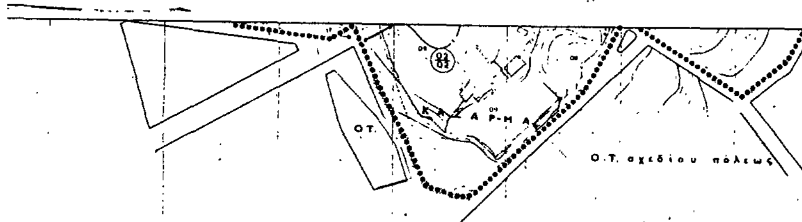
Τομείς Λοιπών Ορων Δομήσεως — Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Σχολείου Χώροι Διοικητηρίου Μουσείου ή Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ	Π.Σ.	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Κ. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	-	400Μ ΠΡ 8.00	400Μ ΠΡ 8.00	600Μ ΠΡ 12.00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				-
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
ΑΡ.Ο.	2	2	2	2

οδομικής μελέτης [illegible] σχεδίου [illegible] τοῦ Δήμου Σητείας (Ν. Λασιθίου)

6 Απριλίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γ.117
Ο.Τ. σχεδίου πόλεως
ΟΔΟΣ ΙΤΑΝΟΥ
Γ.116
Γ.198
Ο.Τ. σχεδίου πόλεως
IV

Ε.Π.Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Όριο Πολεοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
οπίσθιο όριο ιδιοκτησίας (νέο)

Γ. 27238/87

Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Λιανικό Εμπόριο
Ο.Τ.
Οτχ-οτβ Χονδρεμπόριο - Βιοτεχνία
Κ.Χ.

6 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Όριο Τομέα Κεντρικών Λειτουργιών

ΤΟΜΕΙΣ	Χώροι Διοίκησης, Μουσείου Σχολείων Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ Δ	04	08	06	04

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Χώροι Διοίκησης Μουσείου Σχολείων Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ		ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Κ. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		400 Μ ΠΡ 8 00	400 Μ ΠΡ 8 00	600 Μ ΠΡ 12 00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
Μ.Υ. (Μ)	7 50	7 50	7 50	7 50
ΑΡ. Ο	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΦΧ 1:100 000
φ 35° 19
λ 01° 46

ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

	1404	1504	1604	1704
1303	1403	1503	1603	1703
1302	1402	1502	1602	1702

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΗΤΕΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

Ε.Π.Α.
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Οικόπεδο αρτιοδομημένης (μαύρη)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

ΟΤ — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΑ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΟΤΤ — Τουρισμός
Tourism

ΟΤΑ - ΟΤΒ — Χονδρεμπόριο - Βιοτεχνία

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινωφελής
Public Open Space

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Κεντρικών Λειτουργιών
Special Building Regulations District Boundary

Γ. 27238/87
εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των περιοχών επεκτάσεως αναθεωρήσεως πόλεως του δήμου Σητείας (ν. [illegible])

6 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Σχολείου Χώροι Διοικήσεως, Μουσείου & Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ.Δ.	0.4	0.8	0.6	0.4

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Σχολείου Χώροι Διοικήσεως Μουσείου & Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ	Π.Ε.	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Κ. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		400Μ ΠΡ 8.00	400Μ ΠΡ 8.00	600Μ ΠΡ 12.00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				-
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
ΑΡ.Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΣΗΤΕΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

ανοιχτό όριο καλύψης (μπαι)

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

ΟΤ – Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΑ – Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ – Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ – Τουρισμός
Tourism

ΟΤΧ-ΟΤΒ – χονδρεμπόριο - βιοτεχνία

Κ.Χ. – Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Κεντρικών Λειτουργιών
Special Building Regulations District Boundary

Στοά
Arcade

Τομείς Συντελεστών Δόμησης — Floor Area Ratio Districts

ΤΟΜΕΙΣ	Χώροι Διοίκησης, Μουσείου Σχολείου κ. Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ.Δ.	0.4	0.8	0.6	0.4

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης — Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Χώροι Διοίκησης, Μουσείου Σχολείου κ. Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ	Π Ε	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Ε. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		400 Μ ΠΡ 8.00	400 Μ ΠΡ 8.00	600 Μ ΠΡ 12.00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
Μ.Υ. (Μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
ΑΡ. Ο.	2	2	2	2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 25-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1404 1504 1604 1704
1403 1503 1603 1703
1402 1502 1602 1702
1303

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Σ Η Τ Ε Ι Α

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ: ΛΑΣΗΘΙΟΥ

ΟΤ σχεδίου πόλεως Γ84, ΟΤΑ, ΟΤ, Γ.16, Γ.237, Γ.238, Γ.236 Κ.Χ., πεζόδρομος, Γ.258 διοίκηση, πλατεία, Γ.1988 Κ.Χ., Γ.251 σταθμός υπεραστικών λεωφορείων, Γ.250 Ρ, Γ.253 βιοτεχνία, Γ.234, Γ.235, Γ.259 ΟΤ, Γ.240 παιδική χαρά, Γ.243 ΟΤ, Γ.241 Ρ, ΟΤΧ-ΟΤΒ χονδρεμπόριο, Γ.292, Γ.242 ΟΤ, Γ.260 Κ.Χ., III

Γ. 27238/87 έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Επεκτάσεων και κεντρικής περιοχής του δήμου Σητείας (Λασιθίου).

6 Ιουλίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line
οικοδομ. όριο αιγιαλού (μωβ)
Οριο Τομέα Συντελεστού Δομήσεως
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space
ΟΤ — Αμιγής Κατοικία — Residential
ΟΤΑ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation
ΟΤΤ — Τουρισμός — Tourism
ΟΤΧ-ΟΤΒ — Χονδρεμπόριο-Βιοτεχνία
Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δομήσεως
Οριο Τομέα Κεντρικών Λειτουργιών

Τομείς Συντελεστού Δομήσεως

ΤΟΜΕΙΣ	Σχολείου ή Χώροι Διοικητικού Μουσείου Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
Σ Δ	04	08	06	04

Τομείς Λοιπών Ορων Δομήσεως

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Χώροι Διοικήσεως Μουσείου Σχολείου Κέντρου Νεότητος	III	IV	V
ΣΥΣΤΗΜΑ	Π Ε	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ		
Π.Κ. %	20%	60%	40%	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		400 Μ ΠΡ 8.00	400 Μ ΠΡ 8.00	600 Μ ΠΡ 12.00
Μ Υ (Μ)	7.50	7.50	7.50	7.50
ΑΡ Ο	2	2	2	2

Γ. 27238/87
εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των περιοχών επεκτάσεως και κεντρικής περιοχής του δήμου Σητείας (ν. Λασιθίου)
6 Ιουλίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ 35° 10
λ 01° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 29-3-1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΣΗΤΕΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΗΘΙΟΥ